



Distellaan 27 , 8434 Westende  
**Telefoonnummer:** 0471 10 63 68  
**E-mail:** info@immonoella.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

8430 Middelkerke

€ 192.000

Ref. 7700134



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>  
Buurt: Dorp

EPC: 107kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Te koop in Westende: Dorp, stijlvol 2-slaapkamerappartement met zonnig terras ✱ Droomt u van een eigen plekje aan zee? Dit lichtrijke en instapklare appartement in Westende biedt alles voor comfortabel wonen of zorgeloos genieten aan de kust. Wat mag u verwachten? • Ruime leefruimte met veel lichtinval en toegang tot het zuid-oost gericht terras, elektriciteit conform. • Moderne open keuken, volledig ingericht • 2 volwaardige slaapkamers • Badkamer met dubbele lavabo en ligbad • Apart toilet • Inkomhal met praktische maatkasten Gelegen op wandelafstand van het strand, winkels, restaurants en openbaar vervoer. Extra pluspunten: ✓ Lage syndickosten ✓ Geen lift, dus lagere vaste kosten ✓ Ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of investering. Een appartement waar licht, comfort en ligging perfect samenkomen. Interesse? Neem contact op voor meer info of een bezichtiging. 0471 10 63 68

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 192.000,00  
Kadastraal inkomen: € 686,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1997  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2  
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 107  
EPC code: 20250829-0003674374-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Dorp  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 20m  
Sportcentrum nabij: 2.000m  
Strand nabij: 1.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/09/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee